

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 24.09.2012 г.

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингами по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бельшева, участок 15 (западнее дома 8, корпус 2, литера А).
Опубликована в газете «Невское время» №168 (5146) от 25.09.2012.**

Проектная декларация

г. Санкт-Петербург

24 сентября 2012 г.

I. Информация о застройщике

- 1) **Фирменное наименование** – Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания» (сокращенное наименование – ООО «ГДСК»).
 - **Место нахождения** – Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36.
 - **Режим работы** – понедельник-четверг - 09.00 – 18.00
пятница – 09.00 -17.00
суббота (консультационный день) – 10.00 – 17.00
воскресенье – выходной день
- 2) **Государственная регистрация** - Свидетельство о государственной регистрации от 20.08.2001 года № 157986, за- регистрировано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга, Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027810227884, зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга от 06.09.2002 года.
- 3) **Участники общества** – Единственный участник: открытое акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу от 14.08.2006 года за Основ- ным государственным регистрационным номером (ОГРН) 5067847227300 – 100% голосов в органе управления За- стройщика.
- 4) **О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ГДСК» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуата-цию по про-екту	Фактичес-кий срок ввода в эксплуата-цию
1	2	3	4	5
1	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Апрель 2010г.
2	Жилые дома со встроенно-пристроенными помеще-ниями по адресу: Санкт-Петербург, Красносель-ский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Октябрь 2011г.
3	Жилые дома со встроенно-пристроенными учре-ждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брест-ским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Март 2010г.
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными помеще-ниями по адресу: Санкт-Петербург, Красносель-ский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010 г.
5	Жилой дом со встроенно-пристроенными помеще-ниями по адресу: Санкт-Петербург, Красносель-ский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Июль 2011г.
6	Жилой дом со встроенно-пристроенными учрежде-ниями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	Октябрь 2011г.

5) Вид лицензируемой деятельности – деятельность лицензированию не подлежит. Свидетельство № 0109.02-2009-7826090547-С-003 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 16.02.2012 г.

6) Финансовый результат за первое полугодие текущего года – 136 450 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности – 2 272 960 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строитель-ства – 6 012 228 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

1) Цель проекта строительства – возведение объектов недвижимости на участке при условии получения в установленном порядке разрешения на строительство и разработки документации: градостроительной документации о застройке территории, определения возможности строительства, разработки проектной документации в отношении земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бельшева, участок 15 (западнее дома 8, корпус 2, литера А).

- Реализация проекта строительства осуществляется в следующем порядке:
Разработка градостроительной документации о застройке территории, определения возможности строительства, разработки проектной документации. При условии разработки документации и получения в установленном порядке разрешения на строительство возведение объектов недвижимости. Срок реализации – до 31.12.2014 г.
- **Результат государственной экспертизы проектной документации** - Положительное заключение УГЭ № 78-1-5-0411-12 от 03.05.2012 г., № 78-1-4-0460-12 от 25.06.2012 г.

2) Разрешение на строительство – Разрешение Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-12016820-2012 от 20.09.2012 г.

3) Права застройщика на земельный участок - Договор аренды земельного участка, предоставляемого для разработки градостроительной документации о застройке территории, определения возможности строительства, а также разработки проектной документации № 13/ЗК-03585 от 20.09.2004 года с учетом дополнительного соглашения от 08.08.2005 года, дополнительного соглашения № 2 от 07.09.2006 года, дополнительного соглашения № 3 от 15.05.2009 года, соглашения об исполнении обязательств по внесению арендной платы от 28.07.2009 года, дополнительного соглашения от 07.06.2010 года, дополнительного соглашения № 6 от 30.08.2010 года, договор от 06.04.2009 года уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставляемого для разработки градостроительной документации о застройке территории, определения возможности строительства, а также разработки проектной документации № 13/ЗК-03585 от 20.09.2004 года. Собственником земельного участка является субъект Российской Федерации – город Санкт-Петербург. Кадастровый номер земельного участка 78:12:6309А:15, площадь земельного участка 72545 кв.м.

▪ **Элементы благоустройства** – Благоустройство придомовой территории включает в себя: тротуары и отмостки, проезды и автостоянки (открытая стоянка автотранспорта), хозяйственная площадка. Подъезды и проходы к зданию заасфальтированы или замощены тротуарной плиткой (по проекту). На газонах предусматривается посадка кустарников и деревьев. Предусмотрены открытые автостоянки для временного хранения личного автотранспорта и работающих во встроенных помещениях. Предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, игровые площадки для детей младшего и старшего возраста. Игровые площадки оборудуются тематическими игровыми спортивными комплексами. Площадки для отдыха оборудуются скамейками, вазонами, урнами. По периметру открытой дворовой части территории предусмотрено металлическое ограждение, высотой 1,8 м с калитками и воротами. В арках предусмотрена установка ворот с калитками. Для обеспечения контроля и управлением доступом на дворовую территорию, как непосредственно жильцов, так и их гостей, предусмотрена система видеодомофонной связи.

4) Местоположение и описание объекта, в соответствии с проектом, на основании которого выдано разрешение на строительство.

- **Местоположение** - Санкт-Петербург, Невский административный район, улица Бельшева, участок 15 (западнее дома 8, корпус 2, литера А).
- **Описание** – 12, 15, 17, 20, 23, 25, 19 этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингами.

5) Состав самостоятельных частей Объекта:

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингами имеют следующие технико-экономические показатели:

- Площадь земельного участка – 72 545,0 кв.м., в том числе:

Секции в осях 1-5:

- Площадь застройки – 1 525,73 кв.м.
- Площадь секций – 15 743,88 кв.м.
- Площадь квартир – 11 263,93 кв.м.
- Строительный объем – 49 374,0 куб.м.
- Количество квартир – 249 шт.
- Этажность – 12 этажей, техническое подполье, технический чердак.

Секции в осях 6-9:

- Площадь застройки – 1 536,0 кв.м.
- Площадь секций – 20 522,18 кв.м.
- Площадь квартир – 14 598,73 кв.м.
- Строительный объем – 64 665,0 куб.м.
- Количество квартир – 350 шт.
- Этажность – 15 этажей, техническое подполье, технический чердак.

Секции в осях 10-13:

- Площадь застройки – 981,54 кв.м.
- Площадь секций – 12 854,59 кв.м.
- Площадь квартир – 9 065,35 кв.м.
- Строительный объем – 42 137,84 куб.м.
- Количество квартир – 192 шт.
- Этажность – 15 этажей, техническое подполье, технический чердак.

Секции в осях 14-18:

- Площадь застройки – 1 237,15 кв.м.
- Площадь секций – 19 120,10 кв.м.
- Площадь квартир – 12 657,94 кв.м.
- Площадь встроенных помещений – 471,25 кв.м.
- Строительный объем – 57 684,44 куб.м.
- Количество квартир – 260 шт.
- Этажность – 17 этажей, техническое подполье, технический чердак.

Секции в осях 19-21:

- Площадь застройки – 882,55 кв.м.
- Площадь секций – 15 894,87 кв.м.
- Площадь квартир – 9 609,95 кв.м.
- Площадь встроенных помещений – 493,97 кв.м.
- Строительный объем – 48 789,0 куб.м.
- Количество квартир – 205 шт.
- Этажность – 20, 23 этажа, техническое подполье, технический чердак.

Секции в осях 22-25:

- Площадь застройки – 1 488,55 кв.м.
- Площадь секций – 32 323,0 кв.м.
- Площадь квартир – 21 002,53 кв.м.
- Строительный объем – 98 053,0 куб.м.
- Количество квартир – 394 шт.
- Этажность – 25 этажей, техническое подполье, технический чердак.

Секции в осях 26-29:

- Площадь застройки – 1 888,0 кв.м.
- Площадь секций – 38 692,11 кв.м.
- Площадь квартир – 25 350,6 кв.м.
- Площадь встроенных помещений – 1 086,8 кв.м.
- Строительный объем – 107 565,0 куб.м.
- Количество квартир – 556 шт.
- Этажность – 25 этажей, техническое подполье, технический чердак.

Секции в осях 30-33:

- Площадь застройки – 1 243,6 кв.м.
- Площадь секций – 20 978,65 кв.м.
- Площадь квартир – 14 598,33 кв.м.
- Строительный объем – 66 706,24 куб.м.
- Количество квартир – 300 шт.
- Этажность – 19 этажей, техническое подполье, технический чердак.

Механизированные автостоянки (паркинги):

Автостоянка №1:

- Площадь застройки – 250,9 кв.м.
- Общая площадь – 236,2 кв.м.
- Строительный объем – 5 519,8 куб.м.
- Количество машино-мест – 99 шт.
- Этажность – 1 этаж.

Автостоянка №2:

- Площадь застройки – 501,8 кв.м.
- Общая площадь – 472,5 кв.м.
- Строительный объем – 11 039,6 куб.м.
- Количество машино-мест – 198 шт.
- Этажность – 1 этаж.

Автостоянка №3:

- Площадь застройки – 752,7 кв.м.
- Общая площадь – 708,7 кв.м.
- Строительный объем – 16 559,4 куб.м.
- Количество машино-мест – 297 шт.
- Этажность – 1 этаж.

Автостоянка №4:

- Площадь застройки – 752,7 кв.м.
- Общая площадь – 708,7 кв.м.
- Строительный объем – 16 559,4 куб.м.
- Количество машино-мест – 297 шт.
- Этажность – 1 этаж.

Автостоянка №5:

- Площадь застройки – 752,7 кв.м.
- Общая площадь – 708,7 кв.м.
- Строительный объем – 16 559,4 куб.м.
- Количество машино-мест – 297 шт.
- Этажность – 1 этаж.

Автостоянка №6:

- Площадь застройки – 752,7 кв.м.
- Общая площадь – 708,7 кв.м.
- Строительный объем – 16 559,4 куб.м.
- Количество машино-мест – 297 шт.
- Этажность – 1 этаж.

Автостоянка №7:

- Площадь застройки – 316,9 кв.м.
- Общая площадь – 288,7 кв.м.
- Строительный объем – 6 813,4 куб.м.
- Количество машино-мест – 100 шт.
- Этажность – 1 этаж.

Автостоянка №8:

- Площадь застройки – 187,8 кв.м.
- Общая площадь – 163,0 кв.м.
- Строительный объем – 3 568,2 куб.м.
- Количество машино-мест – 67 шт.
- Этажность – 1 этаж.

АБК:

- Площадь застройки – 124,2 кв.м.
- Общая площадь – 179,6 кв.м.
- Строительный объем – 782,6 куб.м.
- Этажность – 2 этажа.

Пост охраны:

- Площадь застройки – 11,8 кв.м.
- Общая площадь – 9,4 кв.м.
- Строительный объем – 43,7 куб.м.
- Этажность – 1 этаж.

6) Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – надземные механизированные автостоянки (паркинги) на 1652 м/м с АБК и постом охраны расположены вдоль улицы Нерчинской, четыре продовольственных и два непродовольственных магазина, два учреждения питания (кафе-мороженое, буфет), две парикмахерские, два досуговых центра, ателье, физкультурно-оздоровительный центр, аптечный киоск.

7) Состав общего имущества многоквартирного дома: подвал, коридоры, лестничные пролеты, переходные лоджии, лифтовые холлы, лестнично-лифтовые узлы, чердак, неэксплуатируемая кровля, кабельные помещения, помещения электрощитовых, помещения ИТП, помещения водомерных узлов, мусоросборные камеры, машинные помещения, инженерные системы и лифты, помещение ТСЖ, диспетчерская, кладовая уборочного инвентаря.

8) Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – до 31.12.2014 г.

- **Состав приемочной комиссии, представители:** Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, Застройщик, Генподрядная организация, субподрядные организации, эксплуатирующая организация, проектировщики.

9) Страхование финансовых и иных рисков – Страховой полис № 11180D4008248 страхования гражданской ответственности (Страховщик: Страховое открытое акционерное общество «ВСК»).

9.1) Планируемая стоимость строительства объекта – 7 392 568 008 руб.

10) Перечень организаций, осуществляющих строительные-монтажные и другие работы: Генеральный подрядчик - ЗАО «ДСК «Блок».

11) Способ обеспечения исполнения обязательств по договору – Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

12) Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта – Отсутствуют.

Изменения в Проектную декларацию от 24.09.12, опубликованную в газете «Невское время» № 168 (5146) от 25.09.

2012 г.,

Многоквартирного жилого

дома

со встроенным и помещениями и парк

ингам и:

по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бельшева, участок 15 (западнее дома 8, корпус 2, литера А)

Санкт-Петербург

22 октября 2012 г.

1. Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат за девять месяцев текущего года – 143 974 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности – 2 580 960 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 4 564 511 тыс. руб.».

2. Пункт 9.1 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1) Планируемая стоимость строительства объекта – 7 893 476 812 руб.».

Изменения в Проектную декларацию от 24.09.12, опубликованную в газете «Невское время» № 168 (5146) от 25.09.2012 г., (с изменениями: от 22.10.12) Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и паркингами:
по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бельшева, участок 15 (западнее дома 8, корпус 2, литера А)

Санкт-Петербург

30 января 2013 г.

3. В связи с переименованием Общества с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания» в Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» (изменения в ЕГРЮЛ внесены 25.01.2013 г. за ГРН 2137847228231) по тексту Проектной декларации вместо слов Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания» (сокращенное наименование – ООО «ГДСК») читать Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» (сокращенное наименование – ООО «ЛСР. Недвижимость - СЗ»).

4. Пункт 3 Раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

«3) Участники общества –

1. Открытое акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 14.08.2006 года за Основным государственным регистрационным номером (ГРН) 5067847227300 – владеющие 99,999 % уставного капитала, что составляет 99,999 голосов.
2. Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая Компания», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 03.05.2007 года за Основным государственным регистрационным номером (ГРН) 1077847380874 – владеющие 0,001 % уставного капитала, что составляет 0,001 голосов».

3. Пункт 4 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ЛСР. Недвижимость - СЗ» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Апрель 2010г.
2	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Октябрь 2011г.
3	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Март 2010г.
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	Октябрь 2011г.
5	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010г.
6	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Июль 2011г.
7.	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Октябрь 2012г.
8	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Декабрь 2012г.

4. Пункт 6 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат за 2012 год – 917 962 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности – 3 183 362 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 8 051 959 тыс. руб.».

Изменения в Проектную декларацию от 24.09.12, опубликованную в газете «Невское время» № 168 (5146) от 25.09.2012 г., (с изменениями: от 22.10.12, 30.01.13) Многоквартирного жилого дома со встроенными и помещениями и паркингами и:
по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бельшева, участок 15 (западнее дома 8, корпус 2, литера А)

Санкт-Петербург

12 февраля 2013 г.

1. Пункт 5 раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«5) Вид лицензируемой деятельности – деятельность лицензированию не подлежит. Свидетельство № 0109.03-2009-7826090547-С-003 от 07.02.2013года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (взамен ранее выданного от 16.02.2012года №0109.02-2009-7826090547)»

Изменения в Проектную декларацию от 24.09.12, опубликованную в газете «Невское время» № 168 (5146) от 25.09.2012 г., (с изменениями: от 22.10.12, 30.01.13, 12.02.13) Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и паркингами:
по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бельшева, участок 15 (западнее дома 8, корпус 2, литера А)
Опубликованы в газете «Невское время» №34(5248) от 25.02.2013г.

Санкт-Петербург

19 февраля 2013 г.

1. Пункт 2 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«2) Разрешение на строительство – Разрешение Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга №78-12016821-2012 от 14 февраля 2013г.»

Изменения в Проектную декларацию от 24.09.12, опубликованную в газете «Невское время» № 168 (5146) от 25.09.2012 г., Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и паркингами:
по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бельшева, участок 15 (западнее дома 8, корпус 2, литера А)
Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» от 25.04.-1.05.2013 #7(640)

Санкт-Петербург

22 апреля 2013 г.

1. Пункт 6 Раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

- «6) Финансовый результат за 1кв.2013года – 150 940 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности на 31.03.2013 – 3 833 487 тыс. руб.
 - Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства на 31.03.2013 – 9 732 628 тыс. руб.»

Изменения в Проектную декларацию от 24.09.2012, опубликованную в газете «Невское время» № 168 (5146) от 25.09.2012 г., Многоквартирного дома со встроенными помещениями и паркингами по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бельшева, участок 15 (западнее дома 8, корпус 2, литера А)
Опубликованы в газете «Невское время» №81(5295) от 08.05.2013

Санкт – Петербург

02 мая 2013 года

Пункт 3 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«3) **Права застройщика на земельный участок** - Договор аренды земельного участка, предоставляемого для разработки градостроительной документации о застройке территории, определения возможности строительства, а также разработки проектной документации № 13/ЗК-03585 от 20.09.2004 года с учетом дополнительного соглашения от 08.08.2005 года, дополнительного соглашения № 2 от 07.09.2006 года, дополнительного соглашения № 3 от 15.05.2009 года, соглашения об исполнении обязательств по внесению арендной платы от 28.07.2009 года, дополнительного соглашения от 07.06.2010 года, дополнительного соглашения № 6 от 30.08.2010 года, дополнительного соглашения №7 от 28.01.2013года, договор от 06.04.2009 года уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставляемого для разработки градостроительной документации о застройке территории, определения возможности строительства, а также разработки проектной документации № 13/ЗК-03585 от 20.09.2004 года. Собственником земельного участка является субъект Российской Федерации – город Санкт-Петербург. Кадастровый номер земельного участка 78:12:6309А:15, площадь земельного участка 72545 кв.м.

Элементы благоустройства – Благоустройство придомовой территории включает в себя: тротуары и отмостки, проезды и автостоянки (открытая стоянка автотранспорта), хозяйственная площадка. Подъезды и проходы к зданию заасфальтированы или замощены тротуарной плиткой (по проекту). На газонах предусматривается посадка кустарников и деревьев. Предусмотрены открытые автостоянки для временного хранения личного автотранспорта и работающих во встроенных помещениях. Предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, игровые площадки для детей младшего и старшего возраста. Игровые площадки оборудуются тематическими игровыми спортивными комплексами. Площадки для отдыха оборудуются скамейками, вазонами,

урнами. По периметру открытой дворовой части территории предусмотрено металлическое ограждение, высотой 1,8 м с калитками и воротами. В арках предусмотрена установка ворот с калитками. Для обеспечения контроля и управлением доступом на дворовую территорию, как непосредственно жильцов, так и их гостей, предусмотрена система видеодомофонной связи»

**Изменения в Проектную декларацию
от 24.09.12, опубликованную в газете
«Невское время» № 168 (5146) от 25.09.2012 г.,
Многоквартирного жилого дома**

**со встроенными помещениями и паркингами:
по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бельшева, участок 15
(западнее дома 8, корпус 2, литера А)**

Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» от 1-7.08.2013 #17(650)

1.Пункт 4 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром): <u>Корпус 1</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5108в-2011 от 11.10.2011г.) <u>Корпус 2</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5108.1в-2011 от 11.10.2011г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Октябрь 2011г. Октябрь 2011г.
2	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: СПб, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром): <u>Второй пусковой комплекс</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5408в-2011 от 31.10.2011г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	Октябрь 2011г.
3	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2908в-2010 от 31.08.2010г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010г.
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) <u>I пусковой комплекс</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0808в-2010 от 19.03.2010г.) <u>II пусковой комплекс</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2508в-2011 от 08.07.2011г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Март 2010г. Июль 2011г.
5	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром) <u>I пусковой комплекс – в осях 1/1-2/2, 1/6-2/7</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3008в-2010 от 31.08.2010г.) <u>2 этап</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1608в-2012 от 30.10.2012г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Август 2010г. Октябрь 2012г.
6	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-			

	Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом) (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №784512в-2012 от 28.12.2012г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Декабрь 2012г.
7	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Бельшева) (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1912в-2013 от 28.06.2013г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Май 2013 года	Июнь 2013года

Пункт 6 Раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

- «6) Финансовый результат на 30.06.2013года – 518 847 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности на 30.06.2013 – 4 255 659 тыс. руб.
 - Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства на 30.06.2013 – 12 170 907 тыс. руб.».

Пункт 9.1 Раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«Планируемая стоимость строительства – 7 907 210 258 рублей»

**Изменения в Проектную декларацию
от 24.09.12, опубликованную в газете
«Невское время» № 168 (5146) от 25.09.2012 г.,**

**Многоквартирного жилого дома
со встроенными помещениями и паркингами;
по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бельшева, участок 15
(западнее дома 8, корпус 2, литера А)**

Опубликованы в газете «Петровский курьер» от 21.08.2013 №26(748)

Пункт 2 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«2) Разрешение на строительство – Разрешение Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга №78-12016822-2012 от 12 июля 2013г.»

**Изменения в Проектную декларацию
от 24.09.12, опубликованную в газете
«Невское время» № 168 (5146) от 25.09.2012 г.,**

**Многоквартирного жилого дома
со встроенными помещениями и паркингами;
по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бельшева, участок 15
(западнее дома 8, корпус 2, литера А)**

Опубликованы в газете «Петровский курьер» от 30.10.2013 №36(758)

1.Пункт 4 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром): <u>Корпус 1</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5108в-2011 от 11.10.2011г.) <u>Корпус 2</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5108.1в-2011 от 11.10.2011г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Октябрь 2011г. Октябрь 2011г.
2	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: СПб, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром): <u>Второй пусковой комплекс</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5408в-2011 от	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	Октябрь 2011г.

	31.10.2011г.)			
3	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Дoblести) (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2908в-2010 от 31.08.2010г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010г.
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Дoblести) <u>I пусковой комплекс</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0808в-2010 от 19.03.2010г.) <u>II пусковой комплекс</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2508в-2011 от 08.07.2011г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Март 2010г. Июль 2011г.
5	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром) <u>I пусковой комплекс – в осях 1/1-2/2, 1/6-2/7</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3008в-2010 от 31.08.2010г.) <u>2 этап</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1608в-2012 от 30.10.2012г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Август 2010г. Октябрь 2012г.
6	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом) (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №784512в-2012 от 28.12.2012г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Декабрь 2012г.
7	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Бельшева) (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1912в-2013 от 28.06.2013г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Май 2013 года	Июнь 2013года
8	Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Долгоозерная ул., участок 1 (восточнее пересечения с Парашютной ул.): <u>5-я очередь строительства:</u> - Корпус За (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0915в-2011 от 25.02.2011г.); - Корпус 5б (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-7715в-2012 от 29.12.2012г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июль 2012 года	Февраль 2011г. Декабрь 2012г.
9	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом: II-й этап строительства – жилой дом. По адресу: Санкт-Петербург, Народная улица, д. 53, корп. 3, литера А (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2412 в-2011 от 09.12.2011 г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Февраль 2012 г.	Декабрь 2011 г.
10	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 1 этап строительства по адресу: СПб, улица Коллонтай, дом 5/1, лит. А	Застройщик Заказчик, Инвестор		

	(строительный адрес: СПб, улица Бельшева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера а): <u>1 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 1-18). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3812в-2012 от 30.11.2012г. <u>2 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 19-33). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2312в-2013 от 31.07.2013г.		Апрель 2014г.	Ноябрь 2012г. Июль 2013г.
11	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: <u>1-ая очередь ввода в эксплуатацию (секции в осях 1-18)</u> по адресу Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6 литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бельшева, участок 15 (западнее дома 8, корпус 2, литера А)). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3712в-2013 от 10.10.2013г.	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2014г.	Октябрь 2013г.

1. Пункт 6 Раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

- «б) Финансовый результат за девять месяцев 2013года – 1 083 513 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности на 30.09.2013 – 3 474 876 тыс. руб.
 - Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства на 30.09.2013 – 16 031 401 тыс. руб.».

**Изменения в Проектную декларацию
от 24.09.12, опубликованную в газете
«Невское время» № 168 (5146) от 25.09.2012 г.,
Многоквартирного жилого дома
со встроенными помещениями и паркингами:
по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бельшева, участок 15
(западнее дома 8, корпус 2, литера А)
Опубликованы в газете «Петровский курьер» от 26.02.2014 №6(772)**

Пункт 6 Раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

- «б) Финансовый результат за 2013г. – 3 017 330 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности на 31.12.2013 – 3 105 076 тыс. руб.
 - Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства на 31.12.2013 – 19 788 811 тыс. руб.».

Пункт 9.1 Раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«Планируемая стоимость строительства – 7 865 784 800 рублей»

**Изменения в Проектную декларацию
от 24.09.12, опубликованную в газете
«Невское время» № 168 (5146) от 25.09.2012 г.,
Многоквартирного жилого дома
со встроенными помещениями и паркингами:
по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бельшева, участок 15
(западнее дома 8, корпус 2, литера А)
Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» от 8 –14.05.2014 №7(678)**

Пункт 6 Раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

- «б) Финансовый результат за 1 квартал 2014г. – 65 754 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности на 31.03.2014 – 3 179 028 тыс. руб.
 - Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства на 31.03.2014 – 24 031 600 тыс. руб.».

Пункт 9.1 Раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«Планируемая стоимость строительства – 7 488 600 630 рублей»

Изменения в Проектную декларацию
от 24.09.12, опубликованную в газете
«Невское время» № 168 (5146) от 25.09.2012 г.,
Многоквартирного жилого дома
со встроенными помещениями и паркингами:
по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бельшева, участок 15
(западнее дома 8, корпус 2, литера А)

1. Пункт 6 Раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:
 - «6) Финансовый результат за 1 полугодие текущего года – 105 609 тыс. руб.
 - Размер кредиторской задолженности на 30.06.2014г. – 5 573 361 тыс. руб.
 - Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства на 30.06.2014г. – 21 519 867 тыс. руб.»